

ДОГОВОР
безвозмездного срочного пользования муниципальным имуществом
№ 926-009-0008

с.Б. Кайбицы

«01 » сентября 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Большеподберезинская средняя общеобразовательная школа имени Андрея Евдокимовича Кошкина Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Биктимеровой Фанзили Фагимовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Большеподберезинский детский сад «Березка» Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Феединой Светланы Павловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное срочное пользование муниципальное имущество - помещения в здании школы общей площадью **2343,5** кв.м., именуемое в дальнейшем «Имущество», расположенное по адресу: 422335, РТ, Кайбицкий район, с. Большое Подберезье, ул. Площадь Свободы, д.11 в соответствии с схемой передаваемого помещения и занимаемые помещения общей площадью **327,2** кв.м. (приложение 1.), столовая общей площадью **65,5** кв.м. (приложение 2.) и актом приема-передачи имущества (приложение 3), являющимися неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Балансовая стоимость Имущества на 01.09.2023 год составляет 851487,67 руб.
- 1.3. Передача Имущества в безвозмездное срочное пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества, в соответствии с договором, являются его собственностью.
- 1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному срочному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного безвозмездного срочного пользования Имуществом.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами, с которого и становится обязательным для Сторон, заключивших его. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.09.2023 г. по 31.07.2024 г. Имущество считается переданным с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.
- 2.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечёт за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Ссудодатель имеет право:
 - осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
 - производить отчуждение Имущества или передавать его возмездное пользование третьему лицу;

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;

- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.5.4. договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержании его в надлежащем состоянии.

3.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 5.4. договора.

3.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема - передачи;

- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог на имущество, за использование земельного участка), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества, или какое – либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

3.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае нарушения условий, указанных в п. 3.4., 3.5., Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере пятидесяти минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, подлежащие перечислению в республиканский бюджет Республики Татарстан.
- 4.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 4.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.
- 4.5. За нарушение санитарных норм и пожарной безопасности несет ответственность Ссудополучатель.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 5.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1. и 5.4. настоящего договора.
- 5.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидация Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

5.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

5.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное срочное пользование.

5.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, один – у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

От лица Ссудодателя: директор
МБОУ «Большеподберезинская средняя общеобразовательная школа имени Андрея Евдокимовича Кошкина Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»

Почтовый адрес: РТ, Кайбицкий район, с. Большое Подберезье, ул. Площадь Свободы, д.11

_____/Ф.Ф.Биктимерова /

(подпись)
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Председатель Палаты
земельных

и имущественных отношений
Кайбицкого муниципального
района Республики Татарстан

О.Д.Макарова

Подпись
М.П.

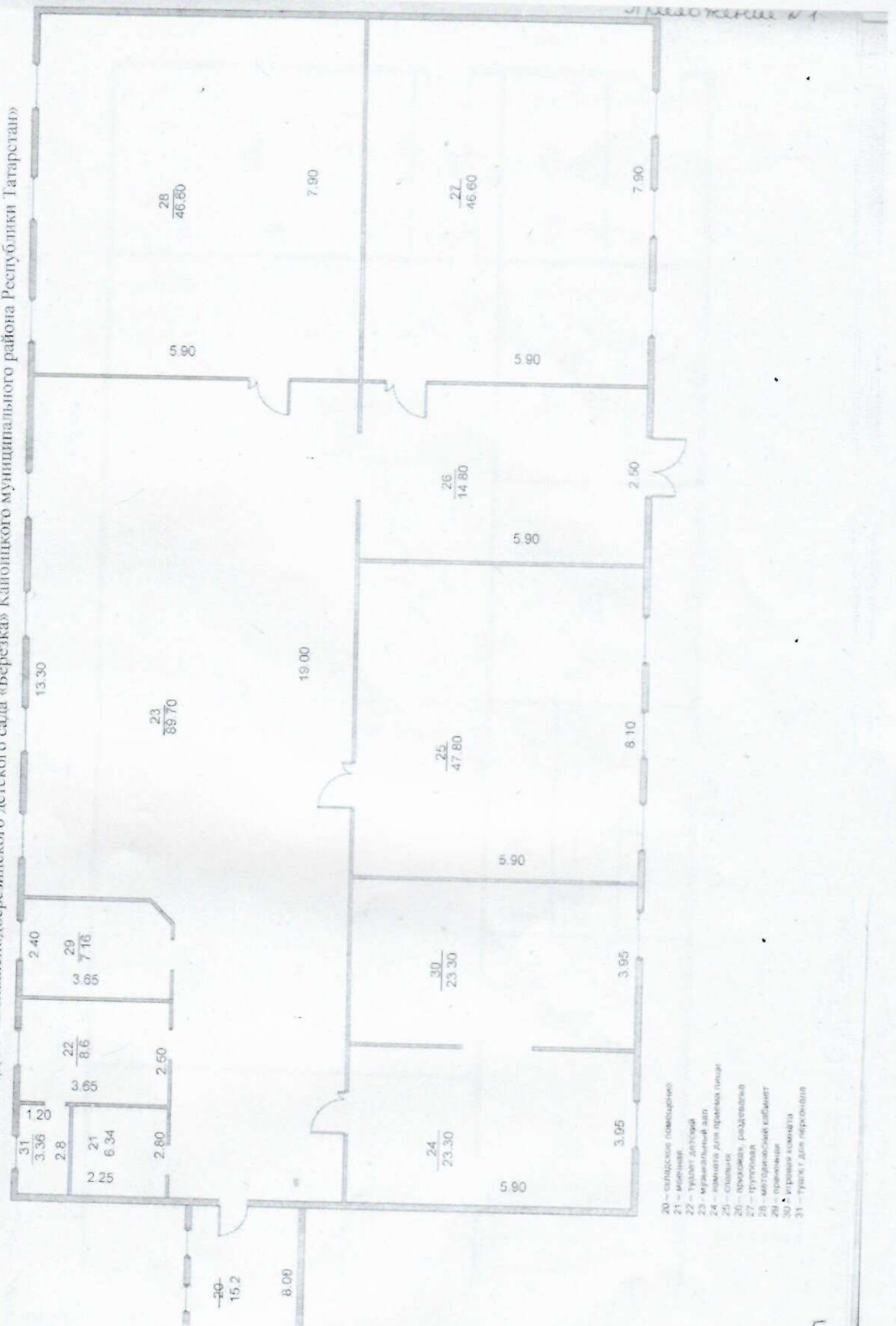
От лица Ссудополучателя: заведующая
МБДОУ «Большеподберезинский детский сад «Березка»

Почтовый адрес: РТ, Кайбицкий район, с. Большое Подберезье, ул. Площадь Свободы, д.11

_____/СП.Федина./

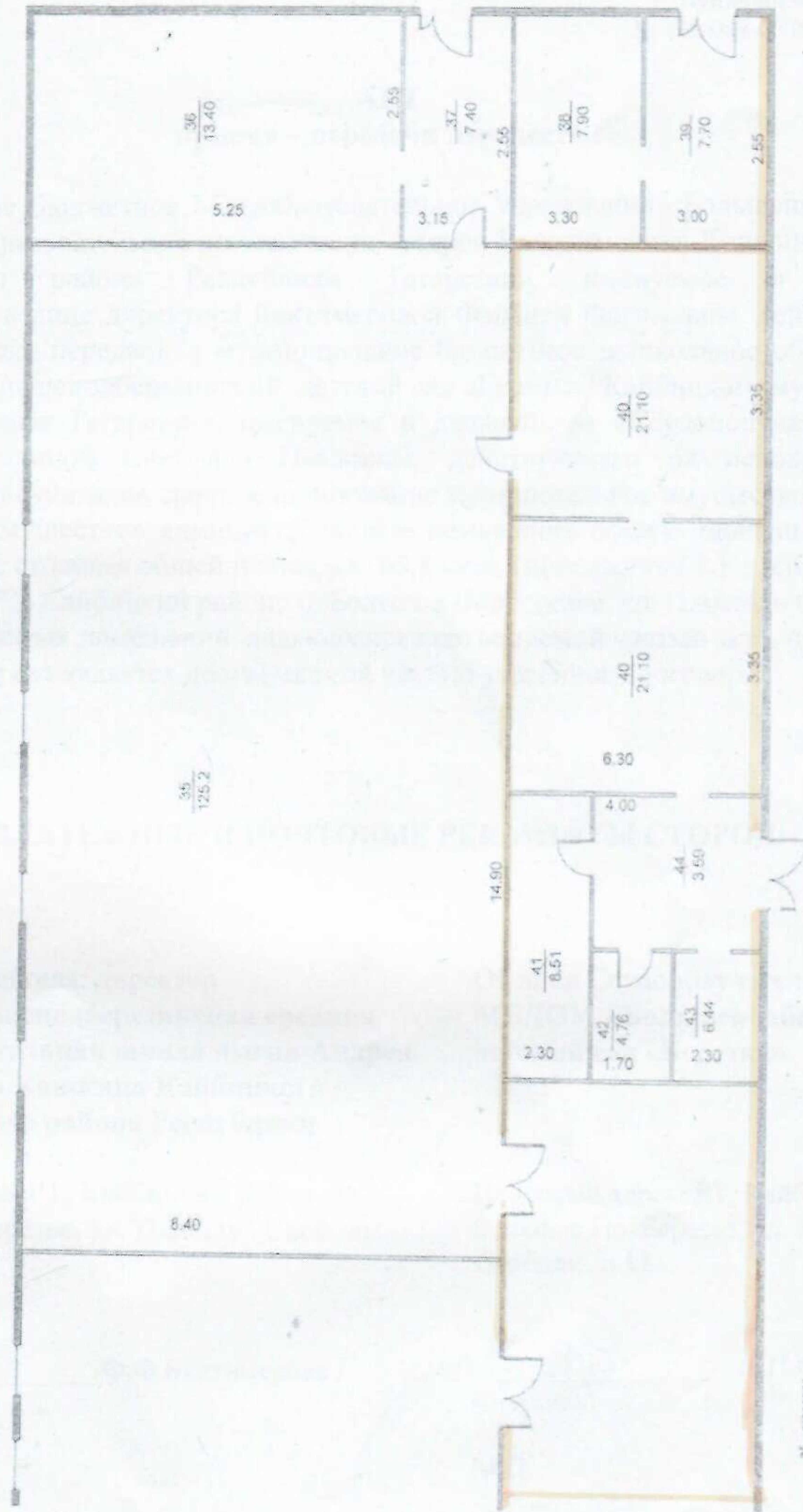
(подпись)
М.П.

План - схема МБДОУ «Большеподберезинского детского сада «Березка» Кабинского муниципального района Республики Татарстан»



- 20 - зал для занятий
- 21 - туалет
- 22 - туалет для детей
- 23 - туалет для взрослых
- 24 - комната для приема пищи
- 25 - кухня
- 26 - кухня, разделочная
- 27 - туалет
- 28 - моторный кабинет
- 29 - приемная
- 30 - утренняя комната
- 31 - туалет для персонала

План-схема расположения столовой и кухни МБОУ «Большеподберезинской СОШ» Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»



кухня 65,5 кв.м.

АКТ
приема – передачи имущества

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Большеподберезинская средняя общеобразовательная школа имени Андрея Евдокимовича Кошкина Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Биктимеровой Фанзили Фагимовны, действующего на основании Устава, передает, а муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Большеподберезинский детский сад «Березка» Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Фединой Светланы Павловны, действующего на основании Устава, принимает в безвозмездное срочное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество» административные помещения общей площадью **327,2** кв.м. (приложение 1.), столовая общей площадью **65,5** кв.м. (приложение 2.) расположенные по адресу 422335, РТ, Кайбицкий район, с. Большое Подберезье, ул. Площадь Свободы, д.11. Схема передаваемых помещений, являющаяся неотъемлемой частью акта, прилагается.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

От лица Ссудодателя: директор
МБОУ «Большеподберезинская средняя общеобразовательная школа имени Андрея Евдокимовича Кошкина Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»

Почтовый адрес: РТ, Кайбицкий район, с. Большое Подберезье, ул. Площадь Свободы, д. 11

От лица Ссудополучателя: заведующая
МБДОУ «Большеподберезинский детский сад «Березка»

Почтовый адрес: РТ, Кайбицкий район, с. Большое Подберезье, ул. Площадь Свободы, д.11



(подпись)

М.П.

/Ф.Ф.Биктимерова /



(подпись)

М.П.

/СП.Федина./

Акт № 1 от 01.09.2023г

экспертной оценки последствий договора аренды и пользования помещениями для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Экспертная Комиссия по вопросам экспертной оценки недвижимого имущества образовательных учреждений Кайбицкого муниципального района в составе:

Председатель Комиссии: Петухова Фания Фаритовна, заместитель руководителя Исполнительного комитета по социальным вопросам Кайбицкого муниципального района

Секретарь Комиссии: Гисматуллина Гулия Магруфовна, главный специалист Палаты земельных и имущественных отношений Кайбицкого муниципального района

Члены Комиссии:

Хамидуллин Ильмас Илдарович, начальник отдела МКУ «Отдел образования Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района»;

Шакиров Ришат Салихзанович, начальник организационно-правового отдела Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района;

Михайлова Ландыш Гадельзяновна, председатель Финансово-бюджетной палаты Кайбицкого муниципального района;

Галиуллин Ильяс Тагирович, заместитель главного бухгалтера муниципального учреждения «Централизованная бухгалтерия» Кайбицкого муниципального района;

Гайнуллина Юлия Викторовна, начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района;

Макарова Ольга Даниловна, председатель Палаты земельных и имущественных отношений Кайбицкого муниципального района;

Емельянова Оксана Михайловна, глава Большеподберезинского сельского поселения Кайбицкого муниципального района

в соответствии с п. 4 статьи 13 ФЗ от 24.07.1998 N 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в РФ" составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду, пользования помещениями, находящимися в оперативном управлении муниципального образовательного учреждения, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Большеподберезинская средняя общеобразовательная школа имени Андрея Евдокимовича Кошкина Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»

Учредитель объекта:

Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

Правоустанавливающие документы объекта: устав

Свидетельство об оперативном управлении: 16-АС № 542803 от 21.10.2009 г.

Земельный участок объекта: 16-АС № 542801 от 21.10.2009 г.

(постоянное (бессрочное) пользование)

Адрес объекта аренды, пользования:

422335, РТ, Кайбицкий район, с.Большое Подберезье, ул. Пл. Свободы, д.11

Назначение объекта аренды, пользования: учебное

Арендатор, пользователь: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Большеподберезинский детский сад «Березка» Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»

Цель аренды, пользования: осуществление образовательной деятельности

Время использования объекта аренды, пользования: круглосуточное

Срок действия договора: с 01.09.2023 г. по 31.07.2024 г.

По результатам оценки Комиссия установила:

деятельность арендатора не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность учащихся МБОУ «Большеподберезинская средняя общеобразовательная школа имени Андрея Евдокимовича Кошкина Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан»

Вывод: сдача в аренду помещений общей площадью 327,2 кв. м., столовая общей площадью 65,5 кв.м. возможна.

Срок действия Акта экспертной оценки: с 01.09.2023 г. по 31.07.2024 г.

Председатель Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

Ф.Ф.Петухова

Г.М.Гисматуллина

И.И.Хамидуллин

Р.С.Шакиров

Л.Г.Михайлова

И.Г.Галиуллин

Ю.В.Гайнуллина

О.Д.Макарова

О.М.Емельянова

